

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỦ LÝ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181/TB -THADS

Phủ Lý, ngày 03 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2024/HNGĐ-ST ngày 05/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý; Bản án số 04/2024/HNGĐ-PT ngày 31/05/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 10/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 28/2/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý; địa chỉ: Xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 374, tờ bản đồ PL4, diện tích 107m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Bào Cừu, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/12/2021 mang tên anh Nguyễn Ngọc Hiếu và chị Trần Thị Hương.

Tài sản gắn liền với thửa đất là: 01 (một) nhà bán mái, mái lợp tôn lạnh, kèo cột sắt, tường xây xung quanh nhà cao 2m, trên tường bít tôn xây xung quanh nhà,

nền lát gạch hoa liên doanh, công trình phụ khép kín, cuối nhà có gác xép khoảng 15m², cao 4,5m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Nam biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác. Các tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các tài liệu giấy tờ do tổ chức mình cung cấp.

Lưu ý: *Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*

- Thời gian nộp hồ sơ: trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý (*trong giờ hành chính*).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, địa chỉ: xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 0916.553.599.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Đương sự;
- VKSND thành phố Phủ Lý;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Tuấn

